



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SINJU

Broj:Ovr-2746/15

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, po sucu tog suda Željku Gusiću, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390, protiv ovršenika Ivica Lipošćak iz Ogulina, Ribarići 73 A, OIB:74616934077, kojeg zastupa stečajni upravitelj Jozo Brčić, Zagreb, Horvaćanska cesta 146a, radi ovrhe na nekretninama, dana, 17. rujna 2021. godine,

riješio je:

I. Nekretnina ovršenika kat. čestica 2303/2, ribnjak površine 14584 m², zgrada površine 54 m², ukupno površine 14638 m², upisana u Z. U. 525 K. O. Ruda, dosuđuje se kupcu GTM-GAVAN d. o. o., Ogulin, Dlakovac 1a, OIB:46909277691 za iznos od 5.330.000,00 kn (petmillionatristotridesettisućakuna).

II. Nekretnina ovršenika kat. čestica 2303/4, neplodno, površine 12331 m², upisana u Z. U. 585 K. O. Ruda, dosuđuje se kupcu GTM-GAVAN d. o. o., Ogulin, Dlakovac 1a, OIB:46909277691 za iznos od 1.150.000,00 kn (jedanmillionistopedesettisućakuna).

III. Nalaže se kupcu GTM-GAVAN d. o. o., Ogulin, Dlakovac 1a, OIB:46909277691, da u roku od 60 dana od dana dostave ovog rješenja uplati preostali iznos kupovnine u iznosu od 4.531.942,00 kn za nekretninu iz toč. I. ovog rješenja i iznos od 1.043.162,62 kn za nekretninu iz toč. II. ovog rješenja na račun sudskog depozita Općinskog suda u Splitu, broj računa: HR6923900011300000195, Model: 0088, Poziv na broj primatelja: 601-336-20.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu sud će odrediti da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i pošto kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

VI. Naređuje se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da se dosuda nekretnine iz toč. I i II. ovog rješenja kupcu GTM-GAVAN d. o. o., Ogulin, Dlakovac 1a, OIB:46909277691 zabilježi u zemljišnoj knjizi.

VII. Nekretnina iz toč. II. će se dosuditi kupcu B2 Kapital d. o. o. Zagreb koji je ponudio nižu cijenu, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je određen ovim rješenjem.

Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrši Općinskog suda u Sinju br. Ovr-94/13 od 28. 03. 2013. godine određena je ovrha na nekretninama ovršenika zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

2. Na temelju zaključka o prodaji ovog suda posl. br. Ovr-335/2020 od 20. srpnja 2021. godine 18. ožujka 2021. godine održana je prva javna dražba za prodaju nekretnina ovršenika pobliže označenih u toč. I. i II. izreke ovog rješenja.

3. Vrijednost nekretnine iz toč. I. izreke ovog rješenja kat. čestice 2303/2, ribnjak površine 14584 m², zgrada površine 54 m², ukupno površine 14638 m², upisana u Z. U. 525 K. O. Ruda utvrđena je zaključkom o prodaji u iznosu od 7.980.580,00 kuna.

4. Vrijednost nekretnine iz toč. II. izreke ovog rješenja 2303/4, neplodno, površine 12331 m², upisana u Z. U. 585 K. O. Ruda utvrđena je zaključkom o prodaji u iznosu od 1.068.373,80 kuna

5. Zaključkom o prodaji određeno je da se nekretnine na prvom ročištu za dražbu ne može prodati ispod 2/3 (dvije trećine) njihove utvrđene vrijednosti.

6. Na dražbi je za nekretninu iz toč. I. sudjelovao jedan kupac GTM-GAVAN d. o. o. Ogulin koji je ponudio cijenu u iznosu od 5.330.000,00 kn, koji je prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 798.058,00 kuna, čime je ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina. Budući da nije bilo daljnjih ponuda, a ponuđeni iznos nije manji od 2/3 utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine ista je dosuđena kupcu GTM-GAVAN d. o. o. Ogulin, a temeljem odredbe čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj: 112/12., 25/13., 93/14, 55/16. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/17, 131/20 – u nastavku: OZ). S obzirom na uplaćenu jamčevinu u iznosu od 798.058,00 kuna kupac je obavezan uplatiti preostali iznos kupovnine u iznosu od 4.531.942,00 kn u roku od 60 dana od dana održavanja dražbe.

7. Na dražbi su za nekretninu iz toč. II. sudjelovala dva kupca: GTM-GAVAN d. o. o. Ogulin i B2 Kapital d. o. o. Zagreb. Kupac B2 Kapital d. o. o. je ponudio iznos od 1.122.000,00 kuna, a kupac GTM-GAVAN d. o. o., Ogulin je ponudio najveću cijenu u

iznosu od 1.150.000,00 kuna, te je prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 106.937,38 kn, čime je kupac GTM-GAVAN d. o. o., Ogulin ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina. Budući da nije bilo daljnjih ponuda, a ponuđeni iznos nije manji od 2/3 utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine ista je dosuđena kupcu GTM-GAVAN d. o. o. Ogulin, a temeljem odredbe čl. 103. st. 3. OZ. S obzirom na uplaćenu jamčevinu u iznosu od 106.837,38 kuna kupac je obavezan uplatiti preostali iznos kupovnine u iznosu od 1.043.162,62 kn u roku od 60 dana od dana održavanja dražbe.

8. Slijedom iznijetog, a sukladno odredbama čl. 102., 103., 106., 108. OZ. odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Sinju, 17. rujna 2021. godine

Dokument je elektronički potpisan:
ŽELJKO GUSIĆ

Vrijeme potpisivanja:
22-09-2021
10:13:10



DN:
C=HR
O=OPCINSKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=01300405236313930303630363334
L=SPLIT
E=GUSIC
O=ŽELJKO
CN=ŽELJKO GUSIC

Sudac:

Željko Gusić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji u roku od osam dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja ovog rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja.

DNA:

1. ovrhovoditelj Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9,
2. ovršenik Ivica Lipošćak, Ogulin, Ribarići 73 A,
3. stečajni upravitelj Jozo Brčić, Zagreb, Horvaćanska cesta 146a,
4. založni vjerovnik H-ABDUCO d. o. o. Zagreb, Radnička cesta 41,
5. pun. zal. vjerovnika Šime Petrić, odvjetnik u Zadru, Ulica pod bedemom 4,
6. pun. kupca OD Maravić & Maravić j. t. d., Zrinski trg 5, Ogulin
7. zz založnog vjerovnika RH, ODO Split,
8. oglasna ploča suda, 8 dana
9. zemljišnoknjižni odjel Sinj.

Broj zapisa: eb2ff-e0a32

Kontrolni broj: 038ce-ca4db-8fd59

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKO GUSIĆ, L=SPLIT, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.